



ATLÂNTICO PRO
— REAL ESTATE —

Madeira - Lisboa - Porto

APRESENTAÇÃO DE SERVIÇOS

kw ALFA MADEIRA
KELLERWILLIAMS

kw LEAD
KELLERWILLIAMS

www.atlanticoprorealestate.com



A Keller Williams Realty está presente em **80 países** e desde **1983** expandiu-se até se tornar a maior rede imobiliária internacional com 190.000 associados e mais de **940** Market centers.

Partilhamos os valores da KW e usamo-los todos os dias como guia para trabalharmos da melhor maneira possível, com o objetivo de alcançar o sucesso.

Os nossos valores

INTEGRIDADE

Geradora de confiança

RESPEITO

Aceitar as diferenças

EFICIÊNCIA

Com base na melhoria constante

DEDICAÇÃO

O cliente é a razão do nosso esforço

INOVAÇÃO

Adaptação às novas realidades

TRABALHO EM EQUIPA

Envolver as pessoas

A nossa cultura

KW | **WI4C2TS** PRINCÍPIOS

WIN-WIN ou não há acordo

INTEGRIDADE fazer o que está certo

CLIENTES estão sempre primeiro

COMPROMISSO em tudo

COMUNICAÇÃO procurar entender primeiro

CRIATIVIDADE ideias antes de resultados

TRABALHO EM EQUIPA juntos alcançamos mais

CONFIANÇA começa com honestidade

SUCESSO resultados envolvendo as pessoas

A nossa missão

Prestar um serviço imobiliário de excelência, focado nas soluções que respondam às necessidades de cada cliente e, com isso, desenvolver relacionamentos duradouros.



Equipa

O poder de UMA EQUIPA é maior que UM.

Colocar o seu imóvel à venda, desde o contrato até ao fecho, implica a realização de muitas dezenas de pequenas tarefas.

A nossa equipa de profissionais trabalha em colaboração com vários especialistas, obtendo 100% de atenção em cada área de atuação, pelo mesmo preço de um agente individual.

Juntos, conduzimos todo o processo, para que não tenha de se preocupar, seguro de que cuidaremos de cada detalhe.

A nossa missão é prestar um serviço de excelência, focado nas soluções e, com isso, desenvolver relacionamentos duradouros.

Sabemos o que fará com que a sua casa seja vendida: como se avalia, como se apresenta e como se comercializa.

Vender o seu imóvel é uma grande decisão, pelo que é importante trabalhar com agentes de confiança e com experiência em executar processos na perfeição.

Quando escolhe trabalhar connosco, está a escolher trabalhar com os melhores, que utilizam as melhores ferramentas e tecnologias para vender o seu imóvel pelo melhor preço possível.

Está a contratar, também, a **transparência** e a **comunicação constante** durante todo o processo.

Personalizamos a estratégia de comunicação de cada imóvel, adequando os canais utilizados aos potenciais compradores, o que poderá ser através do online e do offline.

O nosso histórico mostra que a nossa equipa é das mais qualificadas para comprar ou vender o seu imóvel, e garantimos que ficará satisfeito com o nosso serviço.



7

CONSULTORES

A sua disposição

10

**ANOS DE
EXPERIÊNCIA**

A nossa Equipa



Cláudio Vieira
Team Leader



João Andrade
Consultor Madeira e
Porto Santo



Luís Faria
Consultor Madeira



Susana Faria
Consultora Madeira



Luís Cabral
Consultor Madeira e
Porto Santo



Francesca Rizzo
Consultora Lisboa



Nuno Borges
Consultor Madeira



Madalena Andrade
Administradora de equipa



**DEPARTAMENTO
JURIDICO**



**INTERMEDIADOR
DE CRÉDITO**



**ESPECIALISTA
TECNOLÓGICO**



**FOTÓGRAFO
VIDEOMAKER**

O que nos distingue

TRABALHAMOS EM EQUIPA

Ao contratar a nossa equipa, estará a trabalhar também com equipas de **especialistas** nas várias áreas do processo, com quem trabalhamos todos os dias, para que cada detalhe seja tratado com a segurança necessária. Tudo isto, pelo mesmo preço que iria pagar por um agente individual.

TRANSPARÊNCIA

Prestamos um **feedback constante** durante o processo de comercialização do seu imóvel.

LOCALIZAÇÃO

Prestamos os nossos serviços na Madeira e em Portugal Continental, com o apoio de **2 Market Centers** e consultores no território.

O NOSSO HISTÓRICO

Vendemos consistentemente a maioria das nossas angariações com a menor taxa de desconto.

SERVIÇOS

Disponibilizamos uma ampla variedade de serviços para complementar todo o processo de venda e pós-venda, desde apoio jurídico e mediação de crédito até certificação energética e serviços de decoração. Pode contar sempre connosco e com os nossos parceiros!

COMERCIALIZAÇÃO INTERNACIONAL

A publicidade online local mostra-se insuficiente quando operamos num mercado que move muitos milhões através do investimento estrangeiro. Os nossos imóveis são divulgados pelo mundo fora, com uma estratégia multicanal.



202
TRANSAÇÕES



20.000.000
TURN OVER 2023



+ 10
Reconhecimentos no 2023



30000
investidos em marketing

A nossa Metodologia



PREPARAÇÃO

Objetivo: Garantir que o imóvel seja **apelativo** ao mercado

- Validações legais
- Estratégia de preço
- Preparação do imóvel



PROMOÇÃO

Objetivo: Garantir o fluxo de **compradores** para o seu imóvel

- Plano de Marketing multicanal
- Promoção a clientes finais
- Promoção a profissionais



GESTÃO COMERCIAL

Objetivo: Garantir o **interesse** dos compradores no seu imóvel

- Gestão de contactos
- Qualificação de interessados
- Gestão de visitas



FECHO DO NEGÓCIO

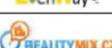
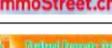
Objetivo: Garantir a boa **conclusão** do negócio

- Negociação de ofertas
- Intermediação de crédito
- Gestão processual

Promoção

Portais imobiliários



ALEMANHA		IRLANDA	
ARGÉLIA		MACAU	
ÁUSTRIA		MARROCOS	
BÉLGICA		MYANMAR	
BRASIL		NIGÉRIA	
BULGÁRIA		POLÓNIA	
CAMBOJA		POLÓNIA	
CROÁCIA		POLÓNIA	
ESLOVÁQUIA		REPÚBLICA CHECA	
ESPAÑA		ROMÉNIA	
FRANÇA		RÚSSIA	
FRANÇA		SÉRVIA	
FRANÇA		SUIÇA	
HOLANDA		TAILÂNDIA	
IRLANDA		TUNÍSIA	
IRLANDA		USA	

01

SEGURAR CONTACTOS

- Disponibilidade no atendimento
- Conversão de pedidos de informação em visitas

02

QUALIFICAR COMPRADORES

- Garantir que a casa se adequa às necessidades dos compradores
- Qualificação financeira
- Fazer a triagem dos clientes
- Buyer - Seller Match

03

GERIR VISITAS

- Disponibilidade para efetuar visitas
- Follow-up após visitas



1. Qualificação de potenciais clientes compradores



2. Visitas de clientes qualificados



3. Relatório de visita



4. Formalização de proposta de compra



5. Confirmação de proposta



6. Reserva

Apoio ao comprador

01

NEGOCIAR AS OFERTAS

- Defender os interesses do proprietário
- Garantir a negociação da melhor proposta

02

APOIO BUROCRÁTICO

- Coordenação do processo administrativo com as diversas entidades envolvidas
- Garantir a documentação necessária

03

GARANTIR O SEU DINHEIRO

- Aprovação do crédito do comprador
- Elaboração do CPCV e presença na assinatura



7. Aprovação final Bancária (com avaliação)



8. Contrato de promessa compra e Venda (CPCV)



9. Entrega de documentos para a escritura



10. Marcação de escrituras



11. Distrate Hipoteca



12. Escritura

Porque deve trabalhar connosco?

VANTAGENS

Dedicação exclusiva

Apenas um interlocutor

Partilha com todas as imobiliárias com registo legal

- Trabalho em equipa e suporte do Market Center
- Análise comparativa de mercado
- Elaboração de uma estratégia de preço vencedora
- Orientação para preparar a casa para os compradores
- Visitas apenas com compradores qualificados (maior segurança e gestão de tempo)
- Open House virtual em caso de necessidade
- Negociação protegendo os melhores interesses do proprietário
- *Feedback* contínuo
- Em caso de insatisfação, o proprietário pode terminar o contrato

GESTÃO COMERCIAL

Gerimos os clientes vendedores, os compradores, as visitas e as propostas, ajustando a estratégia por si. Pode relaxar e deixar-nos tratar daquilo que melhor sabemos fazer.

APOIO JURÍDICO

- Validação de toda a documentação necessária
- Escritura (custo adicional)

APOIO ADMINISTRATIVO

- Organização de toda a documentação
- Coordenação de todas as entidades envolvidas
- Dados de mercado/monitorização da divulgação do imóvel

OUTROS SERVIÇOS

- Avaliação do imóvel
- Consultoria financeira
- Certificação energética (custo adicional)
- Foto-reportagem profissional
- Parcerias com custo adicional: AL, *Decorador*, Jardinagem, Obras, Mudanças, Arquitetura, Decoração
- Serviços pós-transação (custo adicional)

DIVULGAÇÃO

Temos as melhores ferramentas para avaliar o seu imóvel, uma grande rede internacional e instrumentos de marketing otimizados para a divulgação do seu imóvel!



Atlântico Pro Real Estate

Rua dos Ilhéus nº6
9000-176 Funchal

+351 922 281 616

atlanticopro@kwportugal.pt

www.atlanticoprorealestate.com