



MISSÃO EMPRESARIAL



CENTURY 21.
Garden

kw AREA MADEIRA
KELLERWILLIAMS.





DIXCART

I PRIVATE CLIENT I CORPORATE ADVISERS

Investimentos em Portugal
Soluções para Empreendedores Brasileiros

Brasília, Dezembro de 2023





DIXCART

PRIVATE CLIENT | CORPORATE ADVISERS



MISSÃO EMPRESARIAL



CENTURY 21
Carreira

kw AREA MADEIRA
RELLERVOITZ ASS

DIXCART

RE/MAX
800

Dixcart

Desde 1972

A Dixcart é um grupo internacional independente, com mais de **50 anos** que conta com mais de **170 profissionais**. A nossa equipa é composta por Contabilistas Certificados, especialistas em Impostos, Recursos Humanos e Imigração.

A Dixcart providencia ainda, todos os **serviços necessários a empresas de cariz internacional e local**.

Prestamos apoio a outros profissionais, nomeadamente auditores, consultores e advogados, de forma a complementar e ampliar os serviços prestados por estes aos seus clientes

A Dixcart possui **dez escritórios em nove jurisdições**, cada um facultando todos os serviços necessários a empresas de cariz internacional ou que pretendam desenvolver as suas atividades nessas jurisdições.

A Dixcart Portugal especializou-se nas áreas de *Family Office, Private Wealth e Corporate Advice*.



Making Things Happen



Porquê Portugal e a Madeira



MISSÃO EMPRESARIAL



PORQUÊ PORTUGAL E A MADEIRA



LOCALIZAÇÃO



QUALIDADE DE VIDA



CLIMA



CIDADES COSMOPOLITAS



HUB INTERNACIONAL



ACTIVIDADES DESPORTIVAS



CUSTO DE VIDA



SISTEMA DE SAÚDE



PORQUÊ PORTUGAL E A MADEIRA

Portugal mantém-se como um dos países da União Europeia com o crescimento económico **mais forte**, segundo o Eurostat - o organismo oficial de estatística da UE – 31/10/2023

Através da organização de vários web summits, Portugal e a Madeira conseguiram atrair uma grande quantidade de talento e investimento, sendo atualmente mais fácil fazer networking e conectar com pessoas com o mesmo perfil individual e de negócios.

Portugal oferece um **custo de vida baixo** e uma **carga fiscal abaixo da média da EU**, permitindo aos negócios operar com custos baixos, quando comparados com outros países da Europa.

Para além disso Portugal oferece um estilo de vida atrativo para pessoas e trabalhadores.



PORQUÊ PORTUGAL E A MADEIRA



A Madeira é parte integrante da União Europeia, pelo que as pessoas e empresas residentes ou registadas na Madeira terão assim pleno acesso a todos os tratados e convenções internacionais celebrados por Portugal.

A Madeira é neste momento um hub muito ativo para nómadas digitais, tendo já uma grande comunidade residente.

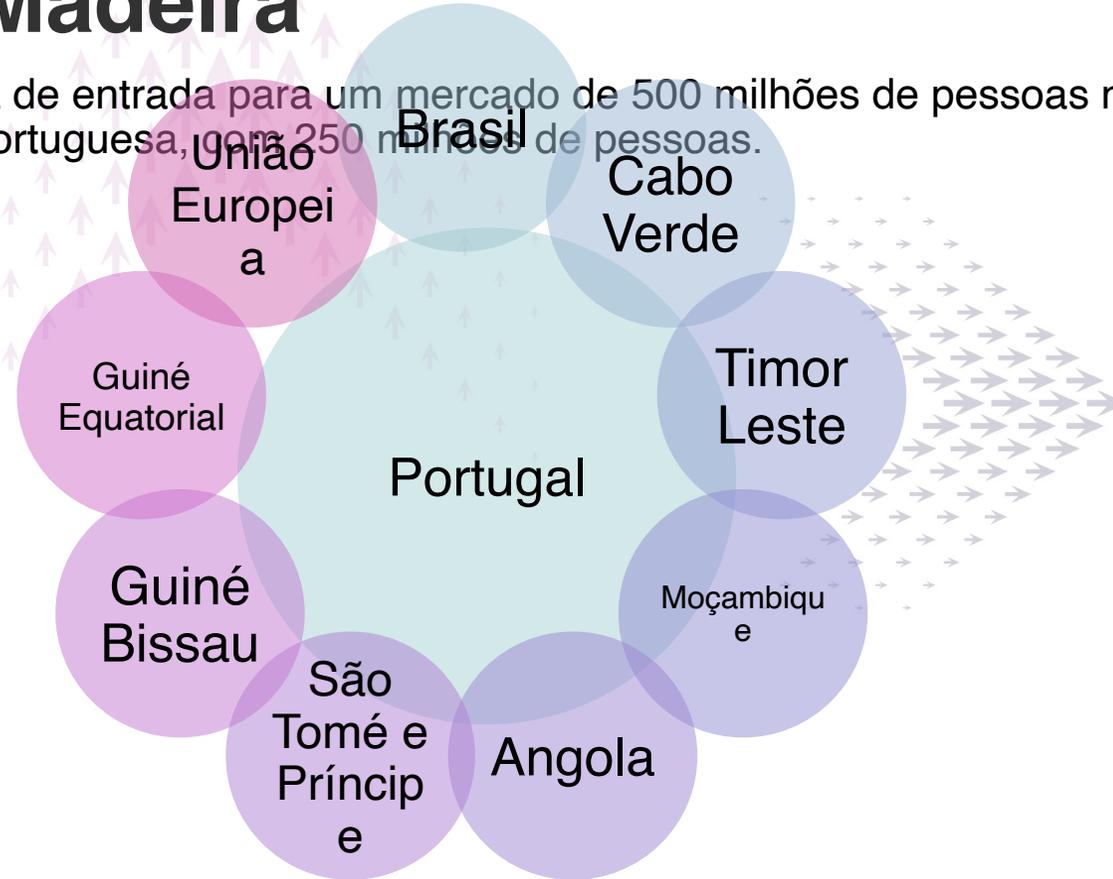
É uma região com um regime fiscal favorável, oferecendo um ambiente de negócios propício ao crescimento face à sua localização estratégica na Europa e ao acesso a outros mercados importantes.

Oferece a todos os habitantes segurança e uma qualidade de vida acima da média



Porquê Portugal e a Madeira

Portugal e a Madeira são, por si só, uma porta de entrada para um mercado de 500 milhões de pessoas na Europa e para o mercado dos países de língua oficial Portuguesa, com 250 milhões de pessoas.



SOCIEDADES PORTUGUESAS



PERFIL SOCIETÁRIO DE PORTUGAL

APLICAÇÃO DAS DIRECTIVAS DA UE	15 TRATADOS DE TROCA DE INFORMAÇÃO	54 TRATADOS PARA A PROTEÇÃO DE INVESTIMENTO	SIGNATÁRIO FATCA E CRS
78 ACORDOS DE DUPLA TRIBUTAÇÃO	21% TAXA DE IRC 14,7% NA RAM	OCDE	BEPS FRIENDLY





Tratados de Dupla Tributação





**ACORDOS SOBRE A
PROMOÇÃO E
PROTEÇÃO RECÍPROCA
DE INVESTIMENTOS**

ARGÉLIA
ARGENTINA
ALBÂNIA
ANGOLA
BRASIL
BÓSNIA HERZEGOVINA
BULGÁRIA
CROÁCIA
REPÚBLICA CHECA
CHILE
CHINA
CUBA
CONGO
CABO VERDE
EGITO
FILIPINAS
GABÃO
ALEMANHA
GUINÉ-BISSAU
HUNGRIA
REINO HACHEMITA DA JORDÂNIA
GUINÉ EQUATORIAL
KUWAIT
LETÔNIA
LITUÂNIA
LÍBIA
MAURÍCIAS
MOÇAMBIQUE

MÉXICO
MACAU
MARROCOS
POLÔNIA
PAQUISTÃO
PARAGUAI
PERU
CATAR
RÚSSIA
ROMÉNIA
SÉRVIA
SENEGAL
ESLOVÉNIA
ESLOVÁQUIA
SÃO TOMÉ E PRÍNCIPE
COREIA DO SUL
TIMOR
TURQUIA
TUNÍSIA
UCRÂNIA
URUGUAI
UZBEQUISTÃO
EMIRADOS ÁRABES UNIDOS
VENEZUELA
ZIMBÁBUE



Enquadramento Fiscal – Sociedades - IRC

Portugal Continental

17% - Nos primeiros
€50.000 de Lucro Tributável

21% - Para o
remanescente

Madeira

11,9% - Nos primeiros
€50.000 de Lucro Tributável

14,7% - Para o remanescente

Açores

11,9% - Nos primeiros
€50.000 de Lucro Tributável

14,7% - Para o
remanescente





ENQUADRAMENTO FISCAL

“PARTICIPATION EXEMPTION”

“PATENT BOX”

CRÉDITO FISCAL SOBRE OS DIVIDENDOS RECEBIDOS

ISENÇÃO DAS MAIS-VALIAS NA VENDA DE PARTICIPAÇÕES EM
SOCIEDADES PORTUGUESAS E ISENÇÃO DE MAIS-VALIAS NA VENDA
DE AÇÕES DAS SUBSIDIÁRIAS



CENTRO INTERNACIONAL DE NEGÓCIOS DA MADEIRA





CINM ILHA DA MADEIRA



TERRITÓRIO PORTUGUÊS

33 ANOS DE EXISTÊNCIA

TOTAL APROVAÇÃO DA U.E.

MAIS DE 3.000 EMPRESAS ACTIVAS

APLICAÇÃO DAS DIRECTIVAS
EUROPEIAS E

ADT's COM PORTUGAL
DISPENSADA DA ANÁLISE DO CÓDIGO
DE

CONDUTA DA UE
CONSIDERADA COMO UM EXEMPLO
DE

TRANSPARÊNCIA PELA OCDE



MISSÃO EMPRESARIAL



CINM BENEFÍCIOS FISCAIS

- TAXA DE IRC DE 5% ATÉ, PELO MENOS, AO FINAL DO ANO DE 2027 (2,5% PARA A ZONA FRANCA INDUSTRIAL)
- V REGIME ESTÁ A SER NEGOCIADO PARA O PERÍODO A PARTIR DE 2027
- ISENÇÃO DE RETENÇÃO NA FONTE NA DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS E NO PAGAMENTO DE ROYALTIES, SERVIÇOS E JUROS TANTO PARA SOCIEDADES COMO PARA INDIVÍDUOS
- ISENÇÃO DE IMPOSTO SOBRE AS MAIS-VALIAS NA VENDA DA EMPRESA DA MADEIRA OU DAS SUAS SUBSIDIÁRIAS
- REGISTO INTERNACIONAL DE NAVIOS E IATES - MAR



CINM BENEFÍCIOS FISCAIS

- REGISTO AUTOMÁTICO DO IVA – UNIAO EUROPEIA
- ISENÇÃO DO PAGAMENTO DAS TAXAS NOTARIAIS E DE REGISTO
- ISENÇÃO PARCIAL (80%) NAS TAXAS DE IMPOSTO DE SELO, IMPOSTOS MUNICIPAIS E REGIONAIS



➔ **CINM REQUISITOS DE SUBSTÂNCIA**

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS

	€ 2.73M	€ 3.55M	€ 21.87M	€ 35.54M	€ 54.68M	€ 205.5M
EMPREGOS	1 - 2	3 - 5	6 - 30	31 - 50	51 - 100	MAIS DE 100
INVESTIMENTOS	€75.000	€75.000	-	-	-	-



Portugal e a Madeira como um país e região de Imigração

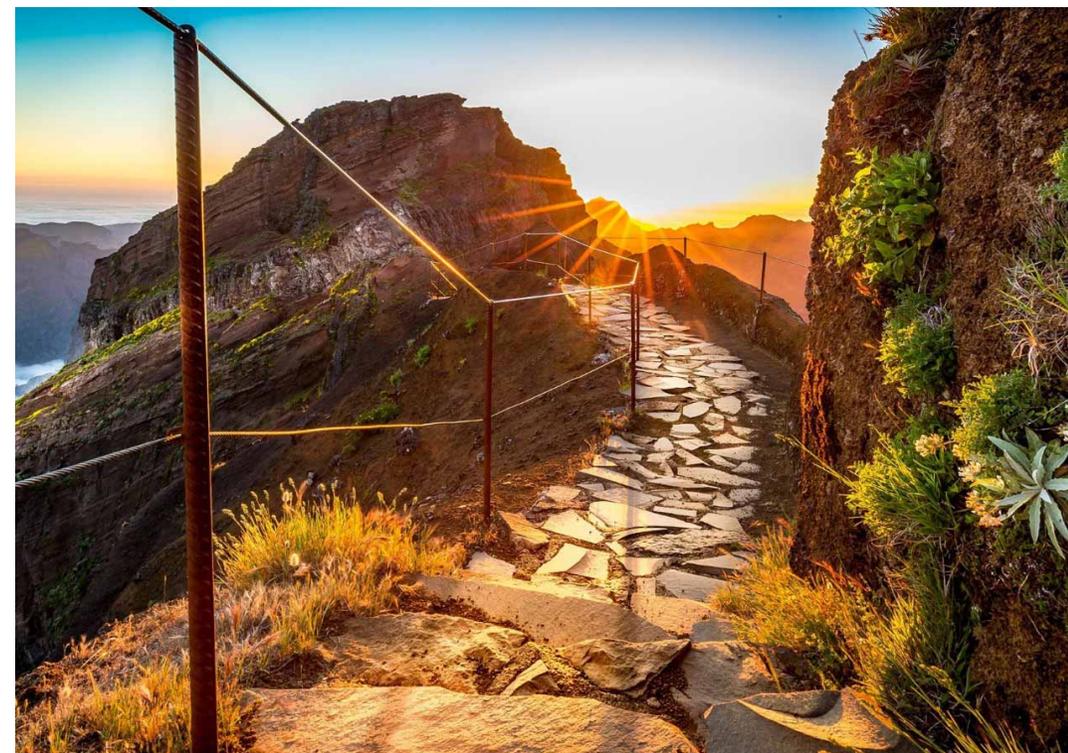


Portugal e a Madeira como um país e região de Imigração

Nos últimos anos Portugal, passou de um país de emigração para um país de imigração, ou seja, a entrada de pessoas é superior à saída.

Alguns dos Tipos de Vistos disponíveis:

- CPLP – Comunidade dos Países da Língua Portuguesa
- D2 - Visto para o Empreendedor
- D7 – Visto para Rendimentos Passivos
- Nómada Digital
- Golden Visa





Portugal e a Madeira como um país e região de Imigração

POSSIBILIDADE DE SOLICITAR A AQUISIÇÃO DA NACIONALIDADE PORTUGUESA, POR NATURALIZAÇÃO

CIRCULAR PELO ESPAÇO SCHENGEN, SEM NECESSIDADE DE VISTO

BENEFICIAR DE REAGRUPAMENTO FAMILIAR

RESIDIR E TRABALHAR EM PORTUGAL

ENTRAR EM PORTUGAL COM DISPENSA DE VISTO

CONCESSÃO DE AUTORIZAÇÃO DE RESIDÊNCIA PERMANENTE



MISSÃO EMPRESARIAL



Pessoas Singulares



FORMAS DE ATRACÇÃO DE PROFISSIONAIS NÃO RESIDENTES

Residente Não Habitual

Programa Regressar

Incentivo Fiscal à Investigação científica e inovação

VANTAGENS FISCAIS – Residente Não Habitual

- ISENÇÃO OU TRIBUTAÇÃO REDUZIDA EM CERTOS RENDIMENTOS
- APLICÁVEL DURANTE UM PERÍODO DE DEZ ANOS
- DESDE QUE NÃO TENHA SIDO RESIDENTE FISCAL EM PORTUGAL NOS CINCO ANOS ANTERIORES
- TORNA-SE RESIDENTE FISCAL EM PORTUGAL
- TERMINA EM 2024

RNH RENDIMENTOS OBTIDOS NO ESTRANGEIRO

PENSÕES TRIBUTADAS À TAXA DE 10% DESDE

Que **possam ser tributados** no Estado da fonte em conformidade com acordo de dupla tributação celebrado entre Portugal e esse Estado

OU

Pelos critérios previstos no Código do IRS, tais rendimentos não sejam de considerar obtidos em Portugal.

RENDIMENTOS PASSIVOS ISENTOS DESDE

Que **possam ser tributados** no Estado da fonte, em conformidade com acordo de dupla tributação celebrado entre Portugal e esse Estado

OU

Na ausência de acordo de dupla tributação, esses rendimentos **possam ser tributados** no Estado da fonte, em conformidade com o Modelo de Convenção Fiscal sobre o Rendimento e o Património da OCDE, e os rendimentos não sejam de considerar obtidos em Portugal e o Estado da fonte não faça parte da lista portuguesa de paraísos fiscais.

Incentivo Fiscal à Investigação Científica e Inovação

- IRS - Taxa especial de 20%
- Rendimentos de trabalho dependente (por conta de outrem)
- Rendimentos empresariais e profissionais (por conta propria)
- 10 Anos

Docentes de
Ensino Superior e
Investigação
Científica

Carreira de
Investigação e
Desenvolvimento

Carreiras de
investimento
produtivo

Programa “Regressar”

- Exclui 50% do imposto
- Rendimento de trabalho dependente e independente
- Não residente fiscal em Portugal nos últimos 5 anos
- Tornem-se residente até 2026
- Aplicável durante 5 anos
- Limite €250.000



RENDIMENTOS OBTIDOS NO ESTRANGEIRO

INEXISTÊNCIA DE IMPOSTO SOBRE AS FORTUNAS

ESTÃO ISENTAS DE IMPOSTO DO SELO AS **TRANSMISSÕES GRATUITAS, POR MORTE OU DOAÇÃO**, A FAVOR DO CÔNJUGE, ASCENDENTES OU DESCENDENTES

SE A MAIS VALIA OBTIDA COM A VENDA DE RESIDÊNCIA PRÓPRIA FOR REINVESTIDA NA SUA TOTALIDADE NA AQUISIÇÃO DE OUTRA RESIDÊNCIA PRÓPRIA EM PORTUGAL, UE OU EEE, **O IMPOSTO SOBRE MAIS VALIAS NÃO SERÁ DEVIDO**



Rendimentos Imobiliários Portugal

Rendas - Habitacionais

- Tributação entre 5% – 25%

Mais Valias

- Tributação em sede de IRS sobre 1/2

Ganho – Taxas Progressivas





DIXCART

PRIVATE CLIENT | CORPORATE ADVISERS



RUS | GUERNSEY | ISLE OF MAN | MALTA | NEVIS | PORTUGAL (LISBON, MADEIRA) | SOUTH AFRICA | SWITZERLAND | UNITED KINGDOM



MISSÃO EMPRESARIAL



CENTURY 21
Carreira

kw AREA MADEIRA
RELLBROTT APIS

DIXCART

RE/MAX
800

Dixcart Portugal Lda

Imobiliário em Portugal



Popularidade das Propriedades em Portugal

O mercado imobiliário em Portugal tem sido um dos setores mais dinâmicos dos últimos anos e registado um forte crescimento. Com o aumento do número de empresas que permitem aos trabalhadores optarem pelo trabalho remoto, aliado às condições económicas favoráveis a investidores estrangeiros e à ascensão de nómadas digitais estrangeiros que adquirem imóveis em Portugal, é importante acompanhar estas tendências de crescimento e aproveitar as oportunidades do mercado.

O imobiliário sempre foi uma classe de investimento favorável e segura para muitos – e isso não é diferente agora. Isto aumenta a importância de compreender as consequências fiscais relacionadas com a detenção de bens em Portugal.

A Dixcart resumiu abaixo algumas das implicações fiscais aplicáveis em Portugal.

Implicações fiscais a considerar

De forma a resumir os principais impostos e os custos inerentes por parte dos compradores, proprietários, vendedores – apresentamos a seguinte tabela:

Comprador	Taxas de Impostos (%)
IMT - (Imposto Municipal sobre transmissões onerosas de imóveis)	Imóveis habitacionais - Varia entre 2% a 8% sobre o PA*ou VPT**
	Imóveis Comerciais ou Serviços - 6,5% sobre o PA ou VPT
	Imóveis Rústicos (Terrenos) - 5% sobre o PA ou VPT
Imposto Selo	Taxa fixa - 0,8% sobre o PA ou VPT
Custos Notariais	Variável
Despesas Legais	Variável

Vendedor	Taxas de Impostos (%)
Venda por Pessoas Singulares	Habitação Própria Permanente - Poderá ser 0%
	Segundo Imóvel - Tributação sobre 50% do ganho - Taxas progressivas
Venda por Empresas	Portugal Continental: 17% a 21%
	Madeira / Açores: 11,9% a 14,7%
Comissão da agencia imobiliária	Variável



DIXCART

Proprietário do Imóvel	Taxas de Impostos (%)
IMT - (Imposto Municipal Anual)	Prédios Urbanos - Variável entre 0,3% a 0,45% sobre VPT
	Prédios Rústicos - 0,8% sobre VPT
AIMI (Adicional ao IMI) - VPT > €600.000 ou > 1.200.000	Pessoas Singulares - 0,7%
	Empresas - 0,4%
Arrendamento Pessoas Singulares	Imóveis Habitacionais - 5% a 25%
	Imóveis Não Habitacionais -28%
Arrendamento Empresas	Portugal Continental: 17% a 21%
	Madeira / Açores: 11,9% a 14,7%

Outros	Taxas de Impostos (%)
Herança	Isento de Imposto selo - Ascendentes e Descendentes

*PA – Preço de Aquisição

**VPT – Valor patrimonial tributável



DIXCART

Como obter um visto em Portugal

	GOLDEN VISA	D2 VISA	D7 VISA	DIGITAL NOMAD VISA
Eligibilidade	Cidadãos não residentes na Europa			
Tempo para obtenção	Aproximadamente 2 Anos	Entre 5 a 8 meses		
Para que serve	Investimento consoante a legislação Portuguesa	Criação de uma empresa ou trabalhar por conta própria	Rendimento passivo: Dividendos, Pensões, Juros	Prestar Serviços ou trabalhar por conta própria
Requisitos Gerais	From €200.000,00	Criação de uma empresa	N/A	
Requisitos Específicos	Fundos de Capital; constituição de sociedade; donativos para atividades culturais e científica	Investir na atividade	Rendimento passivo de pelo menos 1 salário mínimo nacional €820	Valor do rendimento mínimo de 3 salários Mínimos Nacionais (aprox. €3.300)
Período Mínimo de Permanencia	7 dias por ano	Devem permanecer em Portugal 16 meses consecutivos ou 18 interpolados de 24 meses.		
Nacionalidade	Após 5 anos de residência legal			
Benefícios de Viagem	Isenção de visto em todos os Países da área Schengen			
Implicações Fiscais	N/A	Ser residente fiscal (regra dos 183 dias), o que significa ser taxado em Portugal pelos rendimentos obtidos em qualquer parte do mundo.		

COMO É QUE A DIXCART PODE AJUDAR?

A Dixcart tem um escritório na Madeira há mais de trinta anos.

Temos muita experiência no aconselhamento no que respeita a migração e fornecemos uma gama completa de serviços relacionados.

ENTRAR EM CONTACTO

Se precisar de mais informações sobre o CINM e os seus benefícios.

Por favor, fale com o seu contacto habitual da Dixcart, ou contacte através: advice.portugal@dixcart.com



COMO OBTER UM VISTO CPLP – COMUNIDADE DOS PAÍSES DA LÍNGUA PORTUGUESA

VISTO CPLP	
Eligibilidade	Cidadãos nacionais de um país pertencente à Comunidade de Países de Língua Portuguesa
Tempo para obtenção	2 a 4 meses
Para que serve	Viver, trabalhar, estudar em Portugal
Taxa para obtenção	15 €
Validade e renovação	Validade até 1 ano; renovável por duas vezes por períodos de 2 anos
Mínimos de Permanência	Não estar ausente do país por mais de 6 meses seguidos
Nacionalidade	Após 5 anos de residência legal
Benefícios de Viagem	Entrada isenta de visto nos países do espaço CPLP
Implicações Fiscais	Ser residente fiscal (regra dos 183 dias), o que significa ser taxado em Portugal pelos rendimentos obtidos em qualquer parte do mundo
Documentação Geral	Formulário em modelo próprio
	2 fotografias
	• Requerimento para consulta do registo criminal português pela AIMA – Agência para a Integração Migrações e Asilo • Certificado de registo criminal do país de origem ou do país onde o requerente resida há mais de um ano, com Apostila de Haia (se aplicável) ou devidamente legalizado
	• Comprovativo de meios de subsistência (poderá ser dispensado mediante circunstâncias específicas): 12 Salários Mínimos (em 2024, 12 x € 820,00 = € 9.840,00)