



VIVER NA ILHA DA MADEIRA

“EU MORO NUM PAÍS TROPICAL,
ABENÇOADO POR DEUS E BONITO POR NATUREZA.
MAS QUE BELEZA!”

MELHOR DESTINO INSULAR DO MUNDO



- Distinção atribuída pelos World Travel Awards
- 8 vezes consecutivas (2015 – 2022)



Os MADEIRENSES



250.000 habitantes

Costa sul (entre Santa Cruz e Câmara de Lobos)

1.000.000 espalhados pelo Mundo, com uma comunidade importante no Brasil

Os MADEIRENSES



Afáveis

Hospitaleiros

Grande
disponibilidade para
ajudar

UM POVO COM UM ENORME ORGULHO NA SUA TERRA

AS ILHAS

MADEIRA



kw AREA MADEIRA
KELLERWILLIAMS.

KELLERWILLIAMS
Luxury

PORTO SANTO




**ATLÂNTICO
PRO**
REAL ESTATE

AS ILHAS



- O desenvolvimento da Madeira nos últimos 40 anos foi extraordinário
- A Madeira e o Porto Santo tiveram investimentos avultadíssimos, que permitiram um avanço enorme nas acessibilidades locais, nomeadamente:



SAÚDE



Médicos de Família

2 Hospitais
modernos em
construção

Estruturas de apoio
em todos os 11
concelhos

SEGURANÇA

- Polícia
- Proteção Civil



RAZÕES PARA VIVER NA MADEIRA



- Clima ameno e subtropical (temperaturas médias do ar e da água do mar entre 18 a 24º C)
- Voos de curta duração, a partir das maiores capitais europeias
- Paisagens espetaculares e luxuriantes
- Floresta Laurissilva - Património Natural UNESCO desde 1999
- Rica herança cultural – 6 séculos de História
- Excelentes vinhos e produtos locais
- Atividades ao ar livre e eventos durante todo o ano

ECONOMIA



- A economia cresce há mais de 10 anos consecutivamente
- O desemprego está com o valor mais baixo dos últimos 15 anos
- O investimento tem sido transversal a toda a economia
- O Centro Internacional de Negócios da Madeira aparece como uma grande alternativa de investimento para os estrangeiros que querem vir viver para a Madeira

REAL ESTATE



- Nos últimos anos, o Real Estate impulsionou muito o desenvolvimento da Região
- Moradias de Luxo, principalmente na Costa Oeste da Madeira (Ponta do Sol, Calheta), onde está a ser construído um novo campo de golfe
- Empreendimentos com fantásticos apartamentos de luxo, principalmente no Funchal e Câmara de Lobos
- No Porto Santo, destaca-se o loteamento agregado ao campo de golfe, onde a oferta, além de um excelente lote, inclui o projeto de arquitetura

COSTA SUL - FUNCHAL



 **MISSÃO EMPRESARIAL**
Brasília

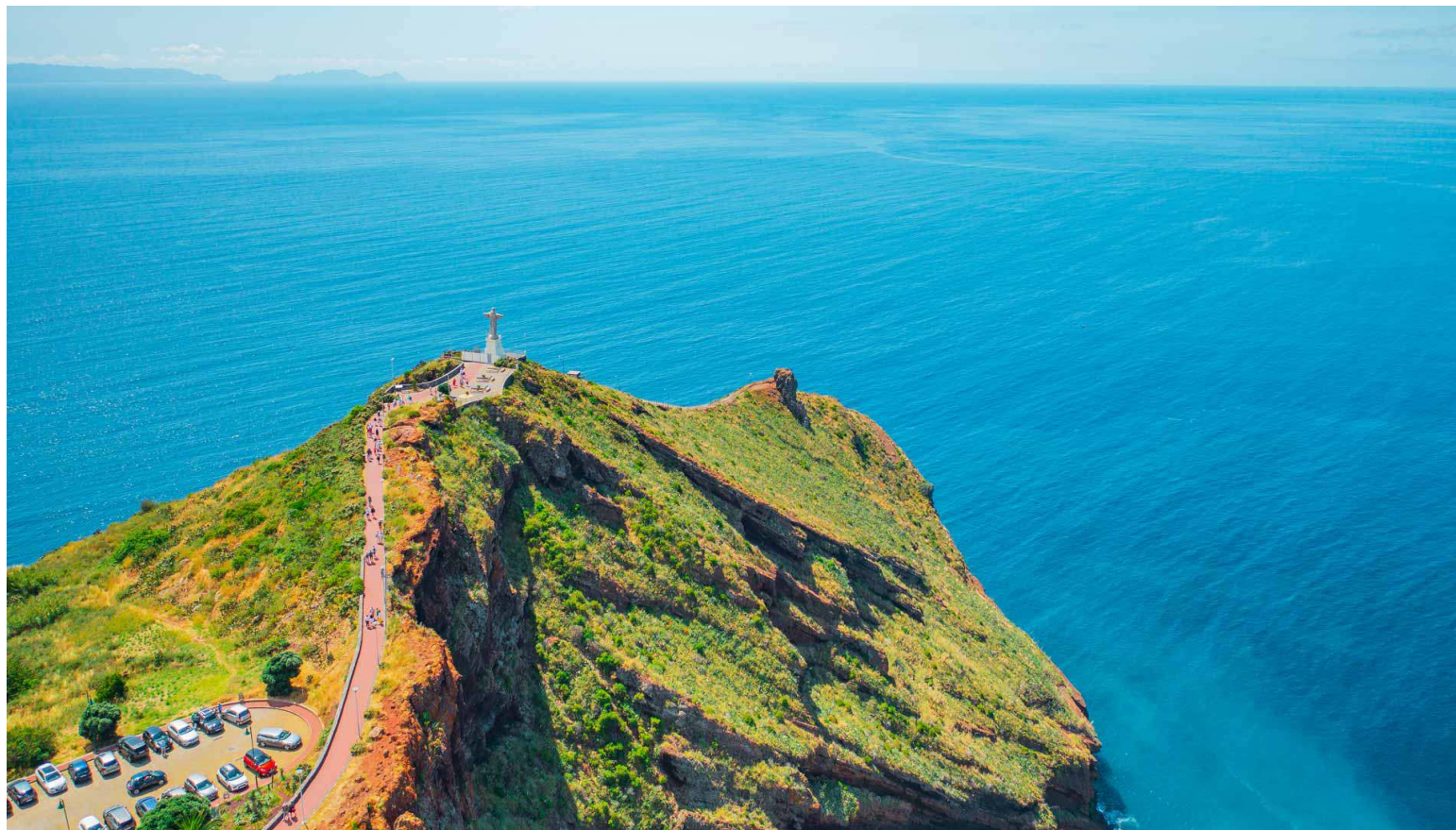
   

kw AREA MADEIRA
KELLERWILLIAMS

KELLERWILLIAMS
Luxury


**ATLÂNTICO
PRO**
REAL ESTATE

COSTA ESTE - CANIÇO



COSTA OESTE – CALHETA



PORTO SANTO

M | MISSÃO EMPRESARIAL
Brasília

CENTURY 21 Garden | KW AREA MADEIRA | DIX CART | RE/MAX eco



kw

KELLERWILLIAMS®



kwAREA MADEIRA
KELLERWILLIAMS.

KELLERWILLIAMS
Luxury

MISSÃO EMPRESARIAL
Brasilia

CENTURY 21
Garden

kw
AREA MADEIRA

DIXCART

RE/MAX
eco

ATLÂNTICO
PRO
REAL ESTATE



32 MARKET CENTERS

2825+ CONSULTORES



kw AREA MADEIRA
KELLERWILLIAMS.

KELLERWILLIAMS
Luxury



KW AREA MADEIRA

- Empresa de referência
- 6 anos no mercado regional
- 150+ consultores
- Líder de mercado há 3 anos consecutivos





kw AREA MADEIRA
KELLERWILLIAMS.

KELLERWILLIAMS
Luxury

M MISSÃO EMPRESARIAL
Brasília

CENTURY 21 Garden | **kw** AREA MADEIRA | **DIXCART** | **RE/MAX** eco


ATLÂNTICO
PRO
REAL ESTATE



kw AREA MADEIRA
KELLERWILLIAMS.

KELLERWILLIAMS
Luxury

M MISSÃO EMPRESARIAL
Brasília

CENTURY 21 Garden | kw AREA MADEIRA | DIXCART | RE/MAX eco


**ATLÂNTICO
PRO**
REAL ESTATE



OBRIGADO!

ESPERO QUE TENHAM GOSTADO E QUE NOS VISITEM BREVEMENTE!

A MADEIRA ESPERA POR VÓS!



João Andrade
jrandrade@kwportugal.pt
(+351) 910 081 311



Cláudio Vieira
claudio.vieira@kwportugal.pt
(+351) 927 572 545